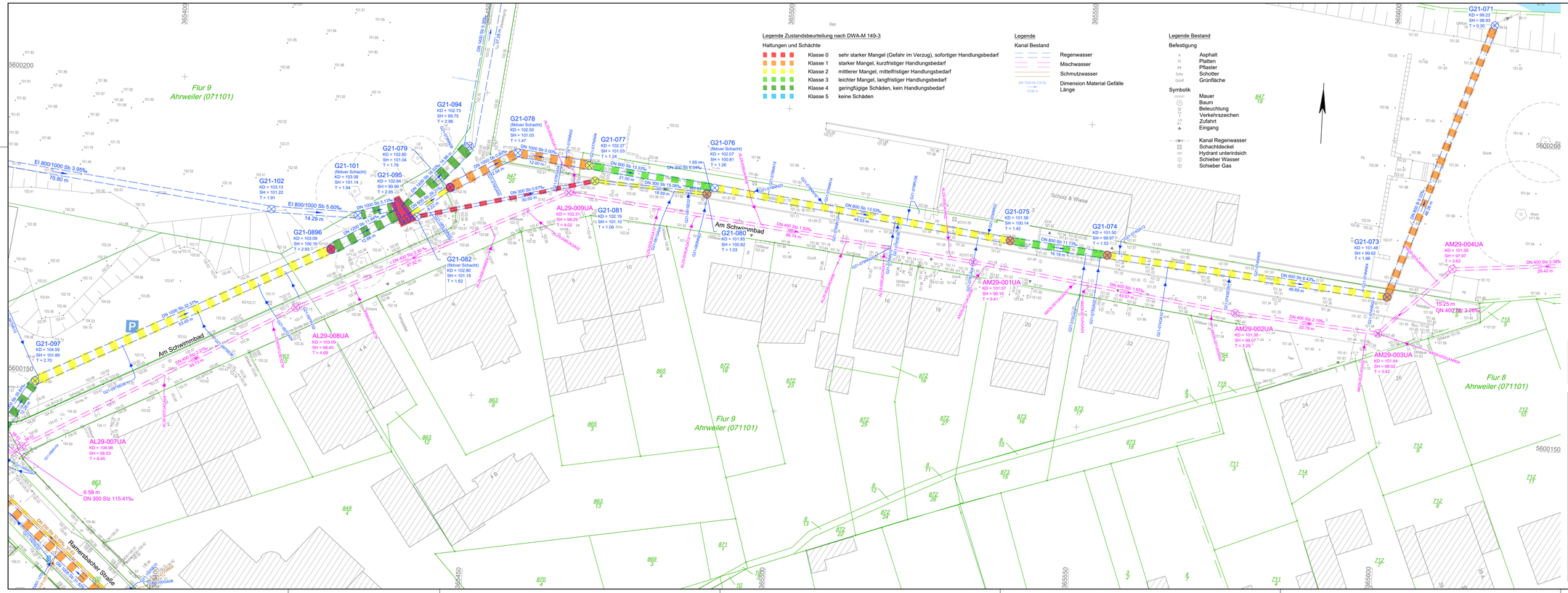


Legende Zustandsbeurteilung nach DWA-M 149-3

Haltungen und Schächte

	Klasse 0	sehr starker Mangel (Gefahr im Verzug), sofortiger Handlungsbedarf
	Klasse 1	starker Mangel, kurzfristiger Handlungsbedarf
	Klasse 2	mittlerer Mangel, mittelfristiger Handlungsbedarf
	Klasse 3	leichter Mangel, langfristiger Handlungsbedarf
	Klasse 4	geringfügige Schäden, kein Handlungsbedarf
	Klasse 5	keine Schäden

Legende

Kanal Bestand

- Regenwasser
- Mischwasser
- Schmutzwasser
- DN 1200 Sb 5.81%, 18.82 m — Dimension Material Gefälle Länge

Legende Bestand

Befestigung

- As Asphalt
- Pl Platten
- Pk Pflaster
- Scho Schotter
- Grünf Grünfläche

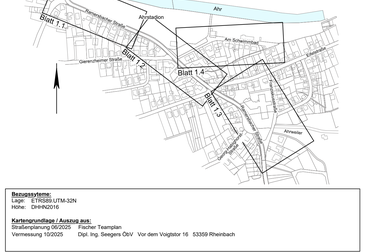
Symbolik

- Mauer
- Baum
- Beleuchtung
- Verkehrszeichen
- Zufahrt
- Eingang
- Kanal Regenwasser
- Schachtdeckel
- Hydrant unterirdisch
- Schieber Wasser
- Schieber Gas

Anmerkung:
Der eingetragene Leitungsbestand ist den uns zur Verfügung gestellten Unterlagen der Medienträger entnommen.

Die dargestellten Leitungsverläufe erheben aufgrund der Qualität und des Umfanges der Unterlagen keine Gewähr auf Lagegenauigkeit und Vollständigkeit!

Sämtliche Sanierungsobjekte sind vor Baubeginn zu inspizieren und die geplanten Maßnahmen auf Umsetzbarkeit zu prüfen!



Bezugssysteme:
Lage: ETRS89/UTM-32N
Höhe: DHHN2016

Kartengrundlage / Auszug aus:
Straßenplanung 06/2025 Fischer Teamplan
Vermessung 10/2025 Dipl. Ing. Seegers ÖbV Vor dem Voigtator 16 53359 Rheinbach

AUFTRAGGEBER: Aufbau- und Entwicklungsgesellschaft Bad Neuenahr-Ahrweiler mbH, Hauptstraße 136 a, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler		REG.-NUMMER:	
		bearbeitet	
		geprüft	
		Ort, den	Unterschrift
AUFTRAGNEHMER: G.U.B. Ingenieur AG, An der Fahrt 13, D-55124 Mainz; Telefon: 0049 6131 21846-0; Fax: 0049 6131 21846-29; Internet: www.gub-ing.de; E-Mail: info@gub-mainz.de		PROJEKTNUMMER:	MZS 250519
		bearbeitet	12.03.2026 Wistrow
		gezeichnet	18.03.2026 Leh/Weih
		geprüft	23.03.2026 Schmidt
		Berlin, 23.03.2026	Schmidt
		Ort, den	Unterschrift
PROJEKT: **Quartiersnr. : QT9010 Maßnahmennr. : 3050** Kanalbau / -sanierung Am Schwimmbad und Ramersbacher Straße		Maßstab (m, cm):	1 : 250
		Plan-Nr.:	VG 3
		Blatt-Nr.:	4
PLANINHALT: Lageplan Zustandsbeurteilung		VERGABEUNTERLAGE	
		Dateiname:	MZS250519_VG_3-4_LP.dwg
		Format:	1235 mm x 397 mm 0,49 m²

Das beim Planverfasser hinterlegte Original trägt die Originalunterschriften.

nur für die Angebotsbearbeitung

VMZ: 250519 Pfad: L:\PREMIUM_ACADSrv\Auftr_Langenahr\MZS250519_VG_3-4_LP.dwg